

*Vale Formoso · Algarve*

# MORADIA CONTEMPORÂNEA



**Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.**

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal  
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com  
AMI License 317  
[www.maprorealestate.com](http://www.maprorealestate.com)







# MORADIA CONTEMPORÂNEA

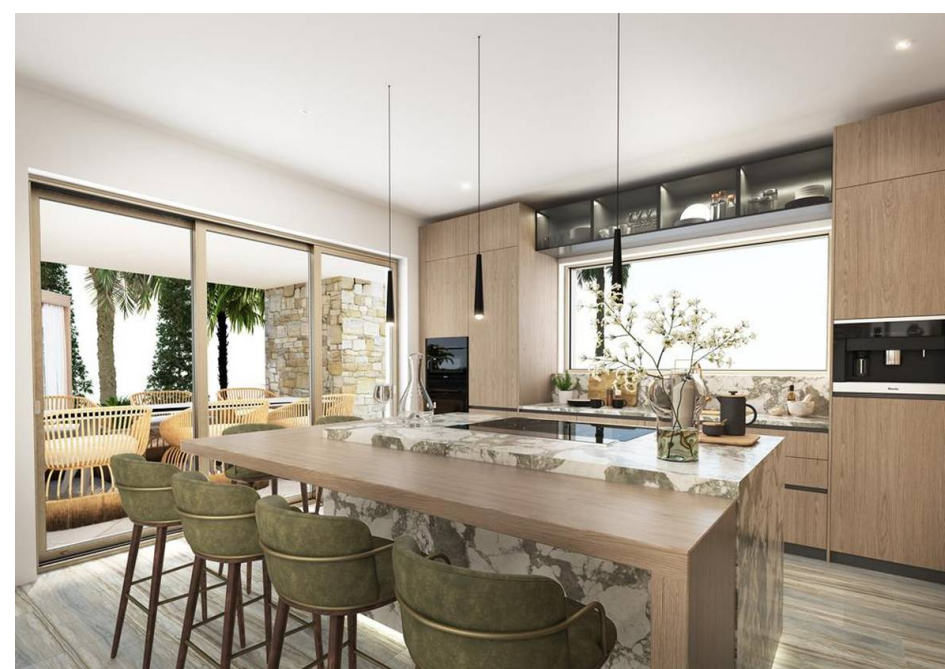
Uma moradia nova de quatro quartos com arquitectura moderna, actualmente em construção, situada na cobiçada zona de Vale Formoso.

Perfeitamente posicionada, esta casa de design contemporâneo está inserida num terreno requintado que se estende por três pisos. Complementada por um design interior e mobiliário sofisticados, a propriedade apresenta tectos altos e espaços abertos luminosos. A entrada passa por uma área de receção central de pé direito duplo que funciona como o coração da casa. Dentro da casa, encontrará uma escadaria em estilo mármore, uma área de estar com portas retraídas para o terraço externo criando aquela sensação interior/exterior, uma cozinha de design totalmente mobilada e equipada com ilha e balcão para o pequeno almoço. São quatro suites, três das quais no primeiro andar, todas com roupeiros embutidos e primorosamente desenhadas. O quarto principal é um retiro por si só. Apresenta um closet com ilha central, uma área de leitura e estudo em plano aberto, uma impressionante casa de banho e um terraço de dimensões generosas com espaço suficiente para uma banheira de hidromassagem opcional.

A cave dá acesso a uma garagem para quatro carros, uma despensa, uma WC de serviço e uma área habitacional adicional de 80m<sup>2</sup> que poderá ser convertida numa sala de cinema, bar, ginásio totalmente equipado, zona de spa e/ou adega.

Projetada para melhorar ao máximo a vida ao ar livre e o famoso estilo de vida mediterrâneo, esta propriedade oferece vistas panorâmicas sobre a paisagem circundante, uma piscina infinita com cabanas sombreadas, uma cozinha ao ar livre e área de jantar ideal para entretenimento, terraços ensolarados com fogueira, horta orgânica, uma cascata e um jacuzzi (opcional).

Esta vila exclusiva, deslumbrada com o seu charme e beleza, está idealmente localizada a uma curta distância de carro das comodidades locais, escolas internacionais e dos renomados







€ 3.500.000

PREÇO

REF 3492

### FATOS & CARACTERÍSTICAS



634m<sup>2</sup>



2.141m<sup>2</sup>



4



6



CLASSE ENERGÉTICA

**Domínio:** Empresa

**Ano Constr.** 2024

**Jardim** Cascata, Fire Pit,  
Paisagístico

**Piscina** Infinito, Jacuzzi

**Garagem** Múltipla

**Aquecimento** Pavimento  
Radiante (Elétrico)

**Ar Condicionado** Central

**Alarme** Vídeo Porteiro

**Mobilado** Não Incluído

**Extras** Domotica, Som  
Surround

**Características** BBQ, Roof  
Top

**Vistas** Campo, Mar Distante

**Praia** 10Km

**Golfe** 9Km

**Aeroporto** 17Km



NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.



