

Loulé · Algarve

UMA MORADIA TRADICIONAL



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

www.maprorealestate.com

MAPRO
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA





UMA MORADIA TRADICIONAL

Uma moradia 3+1 tradicional situada na zona rural de Loulé, a uma curta distância do centro da cidade. Esta vila recentemente renovada inclui características típicas Portuguesas como o pavimento em terracota e as portadas de madeira acrescentando charme à moradia. A moradia é composta por uma sala de estar/jantar em plano aberto com lareira e uma espaçosa cozinha totalmente equipada com lavandaria e acesso ao pátio traseiro.

A cozinha está equipada para acomodar estadias de aluguer e inclui máquina de lavar copos, garrafeira e tem pré-instalação para máquina de gelo. Estas áreas de estar dão acesso ao convidativo pátio com vista para a piscina pré-fabricada rodeada por deck de madeira. Ao lado da cozinha há um quarto de arrumação que pode ser usada como um quarto com casa de banho separada. Os 3 quartos restantes são em suite incluindo o quarto principal que dispõe de um closet/área de escritório.



O exterior tem uma mistura de jardim bem cuidado com árvores maduras e canteiros de flores e jardim de baixa manutenção em diferentes níveis, criando diferentes áreas de relaxamento/entretenimento. A moradia tem aquecimento central e AC individual em todas as áreas, pré-instalação de painéis solares e painéis fotovoltaicos, encontra-se totalmente vedada com zona de estacionamento coberta. Existe ainda um projeto aprovado para uma extensão da propriedade criando 2 suítes extras e uma piscina.



€ 799.000

PREÇO

REF 3473

FATOS & CARACTERÍSTICAS



232m²



1860m²



4



4



CLASSE ENERGÉTICA

Domínio: Privado

Ano Constr. 2003

Jardim Paisagístico

Piscina Sim

Furo Não

Garagem Estacionamento,
Estacionamento Coberto

Aquecimento Central,
Radiadores

Ar Condicionado Individual

Alarme Sim

Lareira A Lenha

Mobilado Não Incluído

Extras Portadas de Madeira,
Caldeira, Portão Automático

Características BBQ

Vistas Campo, Jardim

Praia 17Km

Golfe 16Km

Aeroporto 20Km



NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

