

Quinta do Lago · Algarve

VILA CONTEMPORÂNEA CHAVE NA MÃO



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

www.maprorealestate.com

MAPRO
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

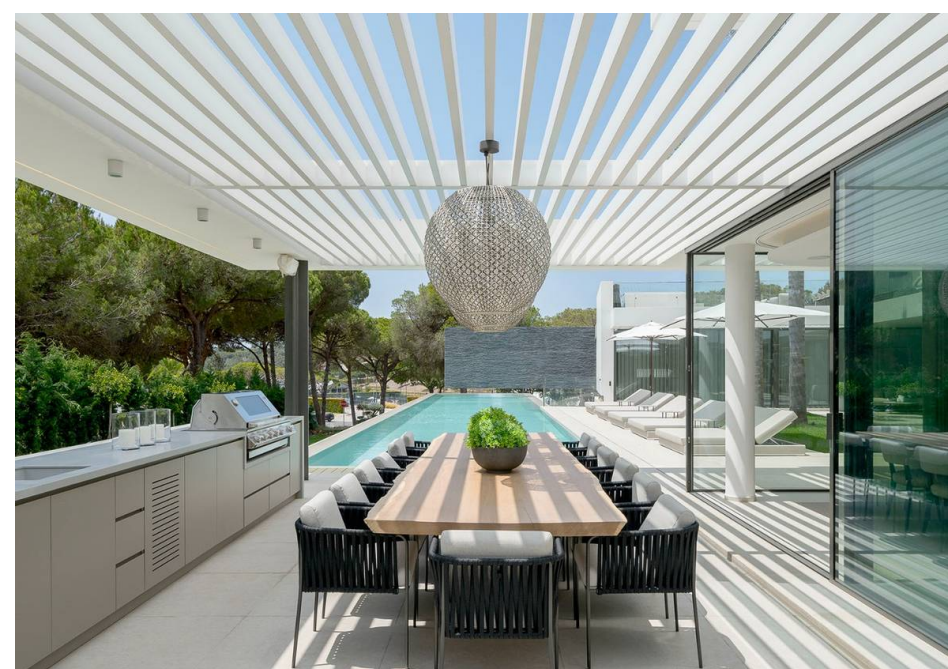
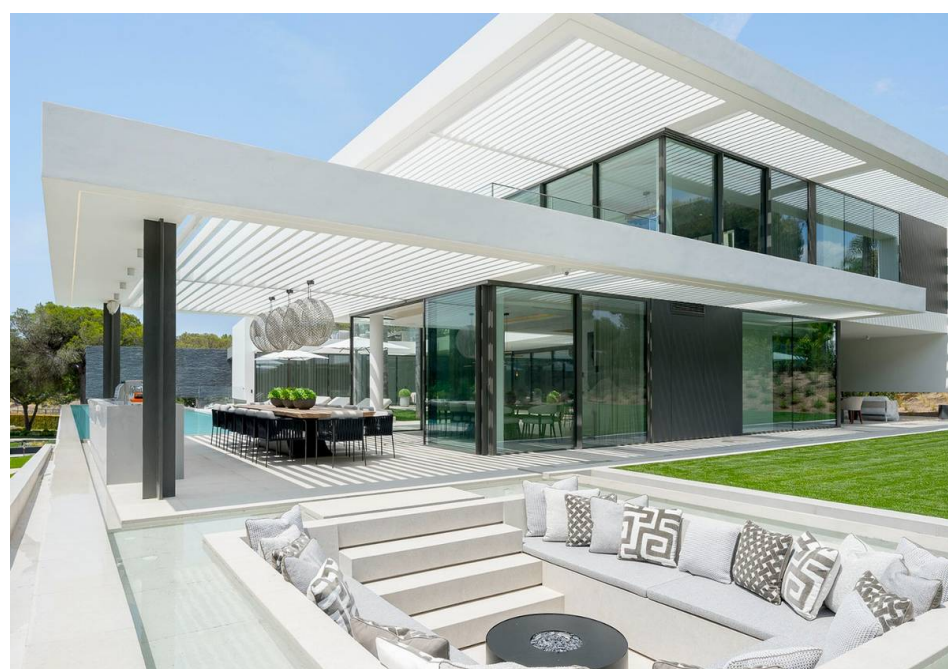
**Knight
Frank**



VILA CONTEMPORÂNEA CHAVE NA MÃO

Moradia ultra contemporânea que foi meticulosamente construída usando acabamentos de alta qualidade com um toque elegante de estilo de vida moderno. Situada num terreno elevado com vista para o 6º fairway do campo de golfe da Quinta Sul, a moradia tem 3 pisos e um terraço no telhado e fica a uma curta distância a pé do Complexo Desportivo do Campus e do lago de desportos aquáticos da Quinta do Lago. O lote incorpora quase 2000m2 de terreno adotado, criando uma área muito privada com mais de 4.000m2.

A moradia oferece muita atenção aos detalhes que incluem uma sala de estar/jantar em plano aberto, uma cozinha Gaggenau totalmente equipada com uma ilha, um elevador que percorre todos os andares, uma área de cinema e jogos de última geração com um bar, sauna, carpintaria de alta qualidade e designs de casa de banho incríveis. A propriedade tem 3 quartos no 1º andar, incluindo a suite do quarto principal que também acomoda um quarto de vestir de tamanho generoso e dois terraços privados. Tanto o rés do chão como o piso inferior têm suites com 2 quartos cada, perfazendo um total de 7 excelentes quartos para acomodar a família e os amigos.



As áreas de estar ao ar livre foram concebidas para maximizar as vistas sobre o golfe, um magnífico terraço coberto com um churrasco embutido, com vista para a extraordinária piscina "fio de navalha" virada a sul, com uma fogueira excecional com assentos adicionais embutidos para aproveitar ao máximo a vida ao ar livre bem conhecida no Algarve. O terreno inclui jardins paisagísticos com um sistema inovador chamado Responsive Drip Irrigation, que permite uma enorme poupança de água sem comprometer a manutenção e a apresentação excecional dos jardins. Muitas características excepcionais que complementam o design contemporâneo e o estilo de vida moderno.



P.O.A.
PREÇO

REF 118
FATOS & CARACTERÍSTICAS



992m²



2.414m²



7



11



CLASSE ENERGÉTICA

Domínio: Privado

Jardim Paisagístico

Garagem Dupla

Ar Condicionado Central, Sim

Lareira Sim

Mobilado Incluído

Características Elevador

Praia 2.3Km

Aeroporto 18Km

Ano Constr. 2024

Piscina Infinito

Aquecimento Pavimento Radiante

Alarme Sim

Sistema de TV Lazer

Extras Termoacumulador (Painel Solar)

Vistas Campo de Golfe

Golfe Distância a Pé

NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

