

Ombria Resort · Algarve
**UM CENÁRIO
ÚNICO**



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com





UM CENÁRIO ÚNICO

Moradias geminadas com 2 quartos totalmente mobiladas com orientação sul ou sudoeste situadas na exclusiva e segura "Oriole Village" dentro do Ombria Resort. Devido ao desnível do terreno, a entrada fica no mesmo nível dos quartos. O quarto principal possui um closet e compartilha um terraço com piso de terracota com o segundo quarto de hóspedes, com vista para o campo de golfe ou para o cenário natural circundante. Os quartos são en-suite e apresentam pavimento em madeira de carvalho e roupeiros personalizados com iluminação integrada. O piso inferior é composto por uma cozinha em plano aberto com armários personalizados e electrodomésticos topo de gama, uma despensa/lavandaria, uma área de refeições e uma espaçosa área de estar, acesso ao jardim da piscina. Também neste nível está uma casa de banho de hóspedes, uma arrecadação e um pequeno pátio. A propriedade também tem acesso a um terraço de tamanho generoso com área de jantar e estar, ideal para desfrutar do estilo de vida ao ar livre tão conhecido na área. O proprietário tem acesso a 2 lugares de estacionamento cobertos e 1 ao ar livre com estações de carregamento elétrico. O Oriole Village oferece instalações excepcionais, como 2 piscinas comuns (das quais 1 aquecida), um prédio de receção com restaurante/bar, segurança 24/7 e CFTV. O Ombria resort também oferece uma gama abrangente de serviços e benefícios, como administração de condomínios e propriedades e um programa de aluguer opcional gerido por uma operadora hoteleira líder de mercado, como a Viceroy Hotels & Resorts. Este investimento enquadra-se tanto no programa Golden Visa como no regime fiscal de Residente Não Habitual.





P.O.A.
PREÇO

REF 3516

FATOS & CARACTERÍSTICAS



138-
149m²



m²



2



3



CLASSE ENERGÉTICA

Domínio: Privado

Ano Constr. 2024

Jardim Sim

Piscina Sim

Garagem Estacionamento

Aquecimento Pavimento Radiante

Ar Condicionado Geotérmico

Mobilado Incluído

Características Roof Top

Vistas Campo, Campo de Golfe

Praia 15Km

Golfe Distância a Pé

Aeroporto 22Km



NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

