

*Encosta do Lobo · Algarve*

# MORADIA GEMINADA CONTEMPORÂNEA



**Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.**

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

[www.maprorealestate.com](http://www.maprorealestate.com)

**MAPRO** | **Knight Frank**  
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA



## MORADIA GEMINADA CONTEMPORÂNEA

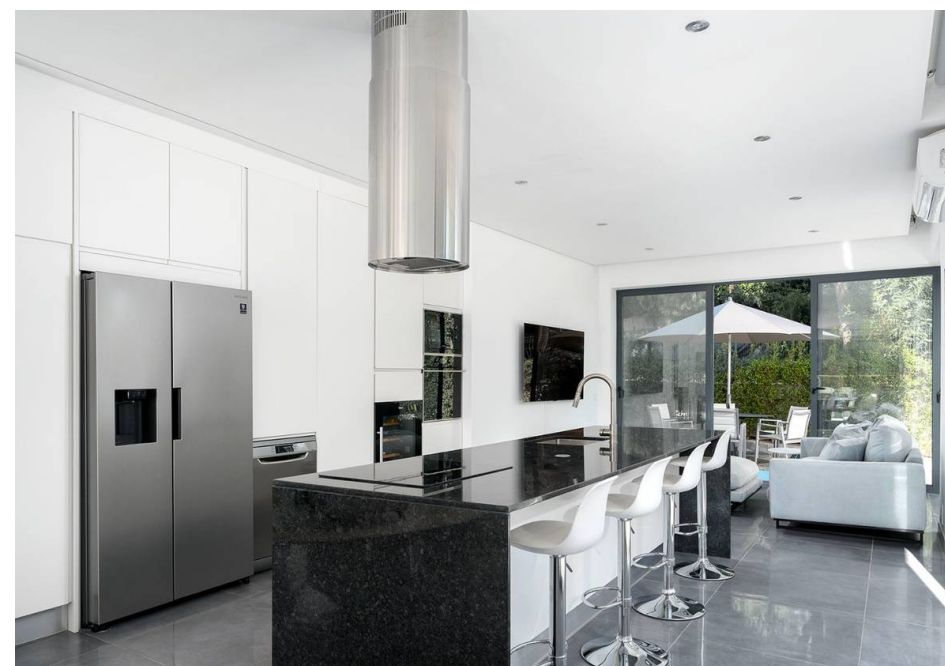
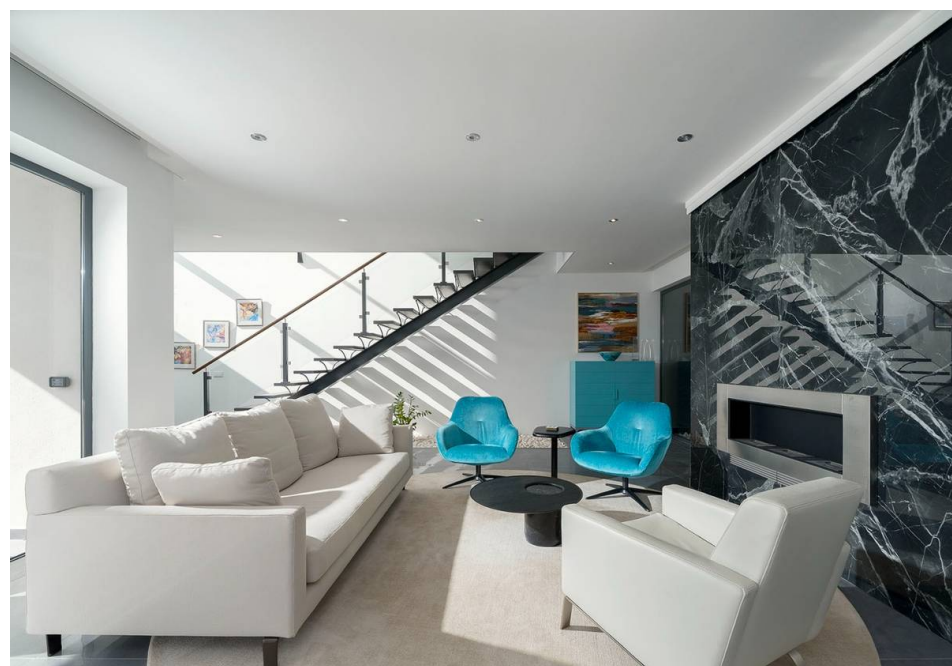
Esta elegante e contemporânea moradia geminada de quatro quartos está localizada numa rua sem saída na Encosta do Lobo, no resort de Vale do Lobo, a poucos passos da praia e de várias comodidades.

A magnífica moradia oferece uma disposição bem proporcionada composta por 4 suites com roupeiros embutidos, incluindo um quarto principal de áreas muito generosas com terraço virado a sul. A cozinha de conceito aberto totalmente mobilada e equipada com ilha central é o coração da casa e abre-se para a sala principal com lareira a etanol, além de um ambiente aconchegante.

A luz natural em toda a propriedade é uma característica excepcional que proporciona um estilo de vida moderno e promove a vivência interior/exterior tão conhecida no Algarve. Relaxar junto à piscina virada a sul que oferece muito espaço para espreguiçadeiras ou para desfrutar de uma bela refeição "al fresco".

Outras características incluem uma espaçosa garagem, piso radiante e ar condicionado, uma lavandaria totalmente mobilada e equipada, tectos altos e painéis solares.

Esta bela propriedade tem acesso a um amplo terraço com vista para o mar e rodeada de pinheiros, está situada a poucos passos da praia, campos de golfe e restaurantes. O terraço na cobertura tem pré-instalação de jacuzzi e pérgula.





**P.O.A.**  
PREÇO

REF 3175

### FATOS & CARACTERÍSTICAS



314m<sup>2</sup>



528m<sup>2</sup>



4



5



CLASSE ENERGÉTICA

**Domínio:** Privado

**Jardim** Terraço

**Garagem** Singular

**Ar Condicionado** Individual

**Mobilado** Negociável

**Características** Roof Top

**Praia** Distância a Pé

**Aeroporto** 20Km

**Ano Constr.** 2022

**Piscina** Coberta, Aquecida

**Aquecimento** Pavimento Radiante

**Lareira** Bioetanol

**Extras** Paineis Solares, Portão Automático

**Vistas** Mar

**Golfe** 1Km

**NOTA IMPORTANTE:** As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

