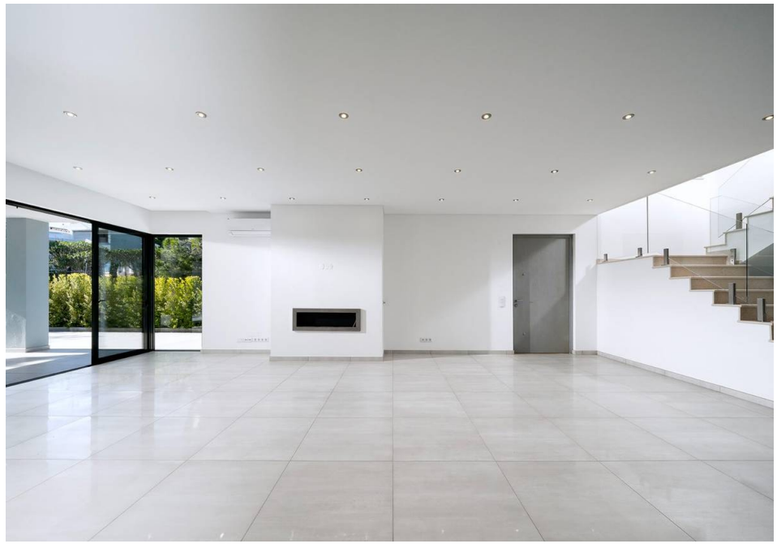
Encosta do Lobo · *Algarve*

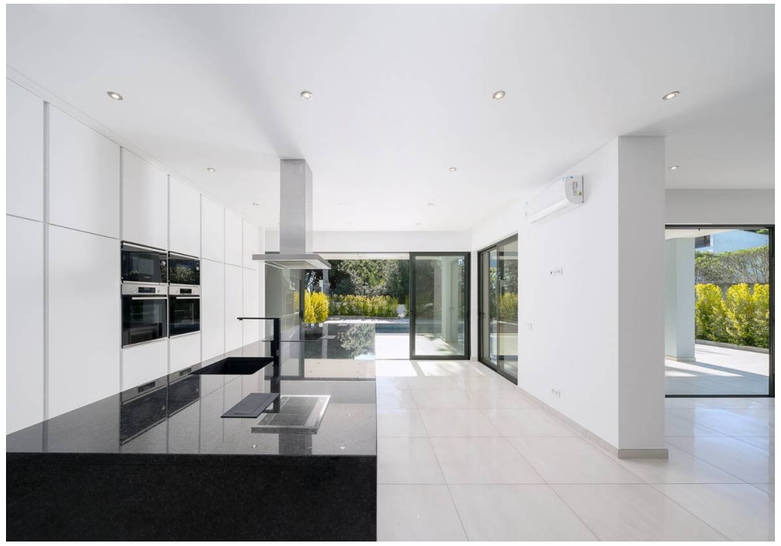
A POUCOS PASSOS DA PRAIA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edificio Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA | Knight Frank





A POUCOS PASSOS DA PRAIA

Uma moradia nova e moderna com vistas deslumbrantes sobre o mar a partir do rooftop e convenientemente localizada no resort de Vale do Lobo, a poucos passos da praia.

Esta propriedade de nova construção dispõe de acabamentos modernos, equipada com piso radiante, painéis solares e janelas do chão ao teto que permitem a entrada de muita luz natural. Distribuída por três pisos, a propriedade é composta por uma área de estar em plano aberto com uma cozinha totalmente mobilada e equipada com electrodomésticos Bosch, com forno e micro-ondas duplo. A ilha central tem placa de indução e esta área dá acesso ao terraço coberto e à zona da piscina. A área de estar inclui uma lareira a bioetanol para uma vida aconchegante. Ainda no rés-do-chão, um quarto em suite, uma WC de serviço, uma lavandaria totalmente equipada com duas máquinas de lavar roupa Hoover, uma máquina de secar roupa separada e garagem dupla.

A moderna escadaria com corrimão de vidro leva-lhe ao primeiro andar, onde se encontram os restantes quartos suites. Dois dos quartos dispõem de terraços privados e todos os quartos incluem roupeiros embutidos. Todas as janelas têm ponto eléctrico para estores/cortinas eléctricos se preferir. Este nível dá acesso ao rooftop que está preparado com pré-instalação para zona de BBQ e duche exterior. As vistas 360º são deslumbrantes, incluindo o mar, o empreendimento e a subida em direção à serra.

O exterior foi concebido para uma manutenção mínima proporcionando uma piscina rodeada de terraços e uma zona de BBQ embutida ideal para uma vivência ao ar livre tão procurada no centro Algarvio. A moradia está localizada perto das comodidades do resort, incluindo o famoso buraco 16 do campo de golfe Royal, o campo de Ténis e dos populares bares e restaurantes de praia.

P.O.A.
PREÇO

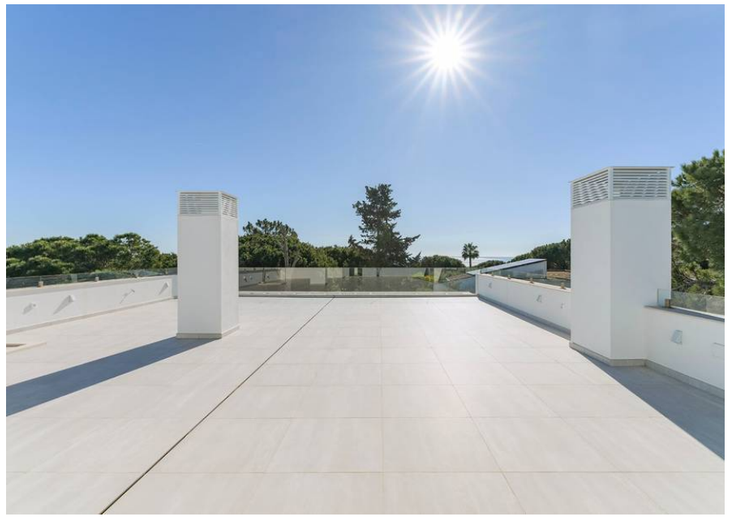
REF **3217**

FATOS & CARACTERÍSTICAS

403m² | **538m²** | **5** | **6** | CLASSE ENERGÉTICA A

Domínio: Privado	**Ano Constr.** 2023
Jardim Sim	**Piscina** Salgada
Garagem Dupla	**Aquecimento** Pavimento Radiante (Elétrico)
Ar Condicionado Individual	**Lareira** Bioetanol
Mobilado Não	**Extras** Paineis Solares, Luzes LED, Caldeira, Redes Mosquiteiras
Características BBQ, Roof Top	**Vistas** Mar
Praia Distância a Pé	**Golfe** 1Km
Aeroporto 20Km	

NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêem de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.



MAPRO REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA | Knight Frank