

Ombria Resort · Algarve
**LOCALIZAÇÃO
EXCLUSIVA**



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

www.maprorealestate.com

MAPRO | **Knight Frank**
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA



LOCALIZAÇÃO EXCLUSIVA

Moradias geminadas com 3 quartos totalmente mobiladas com orientação sul ou sudoeste situadas na exclusiva e segura Oriole Village dentro do Ombria Resort. Devido ao desnível do terreno, a entrada fica no mesmo nível dos quartos. O quarto principal possui um closet e um terraço privado com piso de terracota com vista para o campo de golfe ou para o cenário natural circundante. Todos os 3 quartos são en-suite e apresentam pavimento em madeira de carvalho e roupeiros personalizados com iluminação integrada. O nível inferior é composto por uma cozinha em plano aberto com armários personalizados e eletrodomésticos de última geração, despensa / lavanderia, sala de jantar e sala de estar espaçosa, todos com acesso ao terraço coberto e ao jardim da piscina. Também neste nível está uma casa de banho de hóspedes e uma arrecadação. A propriedade também tem acesso a um terraço de tamanho generoso com área de jantar e estar, ideal para desfrutar do estilo de vida ao ar livre tão conhecido na área. O proprietário tem acesso a 2 lugares de estacionamento cobertos e 1 ao ar livre com estações de carregamento elétrico. O Oriole Village oferece instalações excepcionais, como 2 piscinas comuns (das quais 1 aquecida), um prédio de receção com restaurante/bar, segurança 24/7 e CFTV. O Ombria resort também oferece uma gama abrangente de serviços e benefícios, como administração de condomínios e propriedades e um programa de aluguer opcional gerido por uma operadora hoteleira líder de mercado, como a Viceroy Hotels & Resorts. Este investimento enquadra-se tanto no programa Golden Visa como no regime fiscal de Residente Não Habitual.





P.O.A.
PREÇO

REF 3517

FATOS & CARACTERÍSTICAS



168-
180m²



m²



3



4



CLASSE ENERGÉTICA

Domínio: Privado

Ano Constr. 2024

Jardim Sim

Piscina Sim

Garagem Estacionamento Privado, Comum

Aquecimento Pavimento Radiante

Ar Condicionado Geotérmico

Vistas Desenvolvimento, Montanha

Praia 15Km

Golfe Distância a Pé

Aeroporto 22Km



NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

