

Ombria Resort · Algarve

RETIRO NO INTERIOR



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

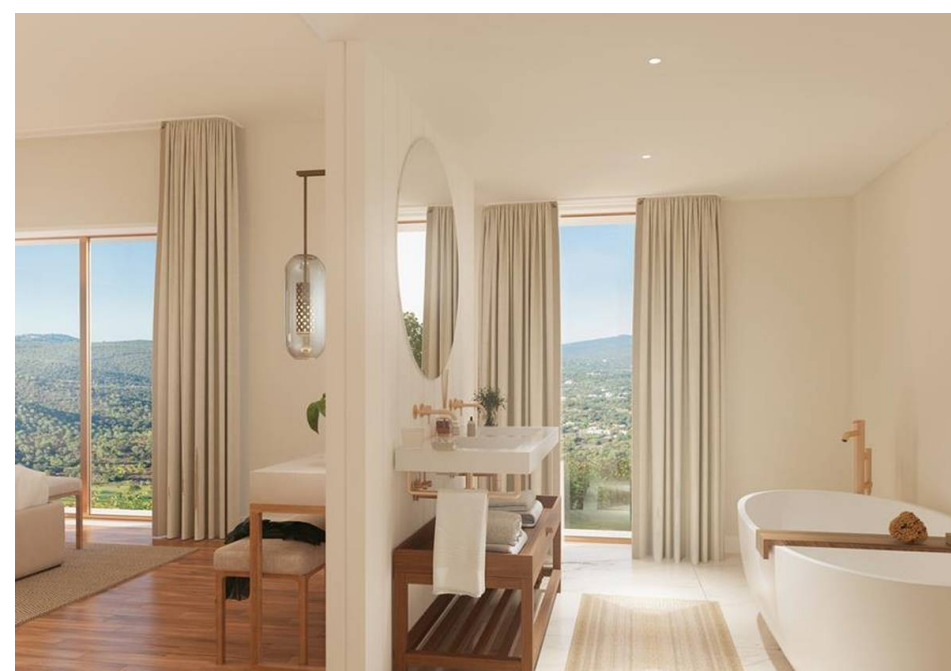
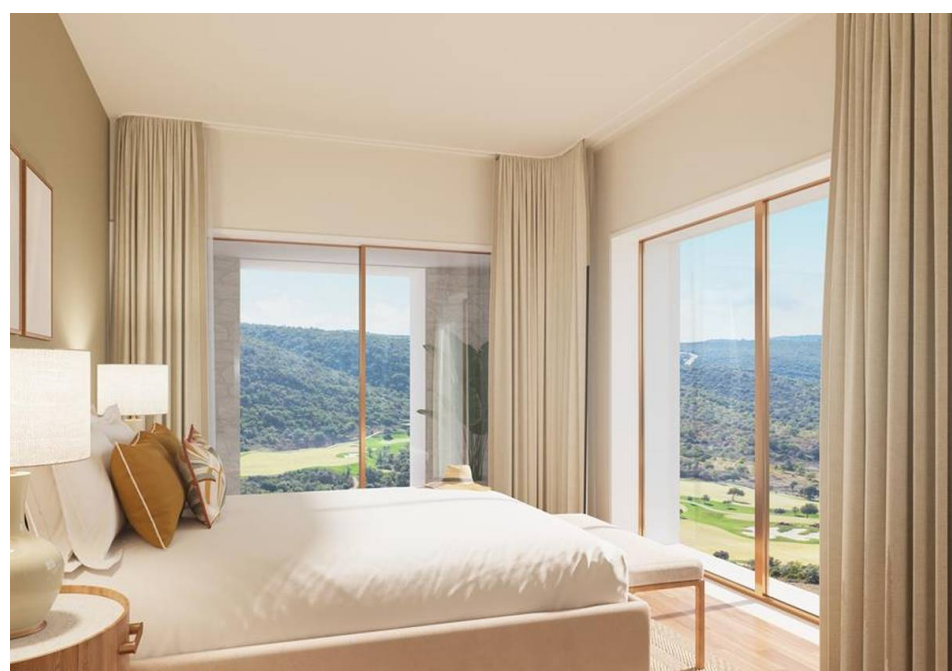
Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com





RETIRO NO INTERIOR

Situadas no exclusivo e seguro Oriole Village dentro do Ombria Resort, em terrenos espaçosos de 576 a 1084 m², estas vilas de 4 quartos oferecem vista para o campo de golfe bem cuidado ou para o ambiente natural circundante. Devido à inclinação do terreno, o nível de entrada é no primeiro andar. Todos os quartos são en-suite e apresentam pavimento em madeira de carvalho e roupeiros personalizados com iluminação integrada. O quarto principal inclui closet, banheira vitoriana e terraço privativo com piso de terracota e vista panorâmica. Este nível também dá acesso ao terraço. O rés-do-chão é composto por uma cozinha em plano aberto com ilha, armários personalizados e electrodomésticos topo de gama, uma despensa e uma sala ampla com acesso ao terraço coberto com zona de refeições e área de estar, junto aos jardins paisagísticos e piscina. O nível inferior inclui 2 salas de arrumação. Um sistema de automação residencial controla o piso radiante nas áreas de estar, iluminação, alarmes e AC. O proprietário tem acesso a 2 lugares de estacionamento interiores, 2 exteriores e um estacionamento exterior dedicado para 1 viatura e buggy com estação de carregamento elétrico. O Oriole Village oferece instalações excepcionais, como 2 piscinas comuns (das quais 1 aquecida), um prédio de receção com restaurante/bar, segurança 24/7 e CFTV. O Ombria resort também oferece uma gama abrangente de serviços e benefícios, como administração de condomínios e propriedades e um programa de aluguer opcional gerido por uma operadora hoteleira líder de mercado, como a Viceroy Hotels & Resorts.





P.O.A.
PREÇO

REF 3519

FATOS & CARACTERÍSTICAS



231-
301m²



576-
1084m²



4



5



Domínio: Privado

Ano Constr. 2024

Jardim Paisagístico,
Irrigação Automática

Piscina Sim

Garagem Estacionamento

Aquecimento Pavimento
Radiante

Ar Condicionado
Geotérmico

Alarme Sim

Mobilado Incluído

Características Roof Top

Vistas Campo, Campo de
Golfe

Praia 15Km

Golfe Distância a Pé

Aeroporto 22Km

NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

