

Praia Verde · Algarve
**VILA CLÁSSICA
JUNTO Á PRAIA**



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

www.maprorealestate.com

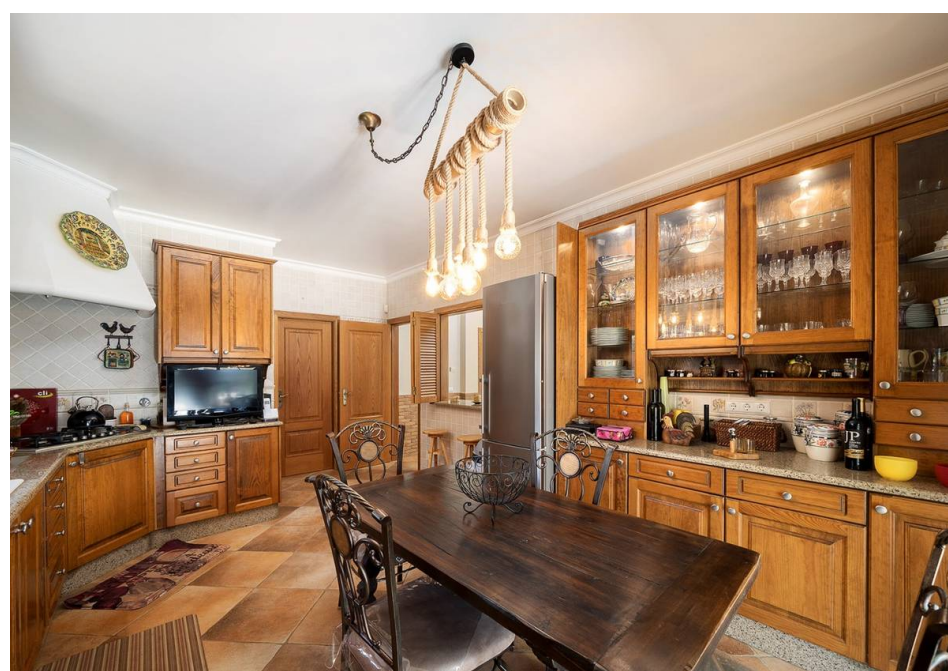
MAPRO
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

**Knight
Frank**



VILA CLÁSSICA JUNTO À PRAIA

Morada de 5 quartos, com decoração clássica, inserida num grande lote apenas a dois passos da Praia Verde, em Castro Marim, no Sotavento Algarvio. A propriedade é composta por um amplo hall de entrada com uma sala de TV confortável à sua esquerda, incluindo roupeiros embutidos, uma casa-de-banho de hóspedes com chuveiro e porta dupla que dá para a sala de estar. A cozinha totalmente mobilada e equipada apresenta uma despensa com zona de lavandaria e uma porta de serviço para a zona de jantar / estar. Esta sala também inclui uma lareira a lenha e dá acesso ao terraço da piscina. As quatro suites estão todas localizadas no primeiro andar, incluindo a suite principal com roupeiro. Este piso dá ainda acesso ao terraço no último piso que dispõe de BBQ e de bonitas vistas para a praia, campo e a Ponte Internacional do Guadiana. O nível inferior é constituído por uma garagem multi-carros que poderá também ter uma zona destinada a uma sala de jogos e existe pré-instalação (canalização) para instalação de sauna. O exterior encontra-se totalmente protegido com muro e vedado, dispõe de jardim de baixa manutenção, piscina aquecida com jacuzzi e cascata e um BBQ com zona de refeições. A Praia Verde é uma área residencial a uma curta caminhada de amenidades locais e a uma curta distância de outras cidades próximas.





€ 3.000.000

PREÇO

REF 3163

FATOS & CARACTERÍSTICAS



386m²



1473m²



5



6



CLASSE ENERGÉTICA

Domínio: Privado

Jardim Pomar , Paisagístico,
Terraço

Furo Sim

Aquecimento Pavimento
Radiante (Elétrico)

Alarme Sim

Mobilado Negociável

Vistas Mar, Jardim

Golfe 10Km

Ano Constr. 2003

Piscina Jacuzzi, Aquecida,
Cloro

Garagem Múltipla

Ar Condicionado Individual

Lareira A Lenha

Extras Paineis Solares,
CCTV, Aspirador Central,
Persianas Eléctricas

Praia 300M

Aeroporto 58Km

NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

