

*Salinas Country Club · Algarve*

# MORADIA COM VISTAS PANORÂMICAS



**Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.**

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

[www.maprorealestate.com](http://www.maprorealestate.com)

**MAPRO**  
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA





## MORADIA COM VISTAS PANORÂMICAS

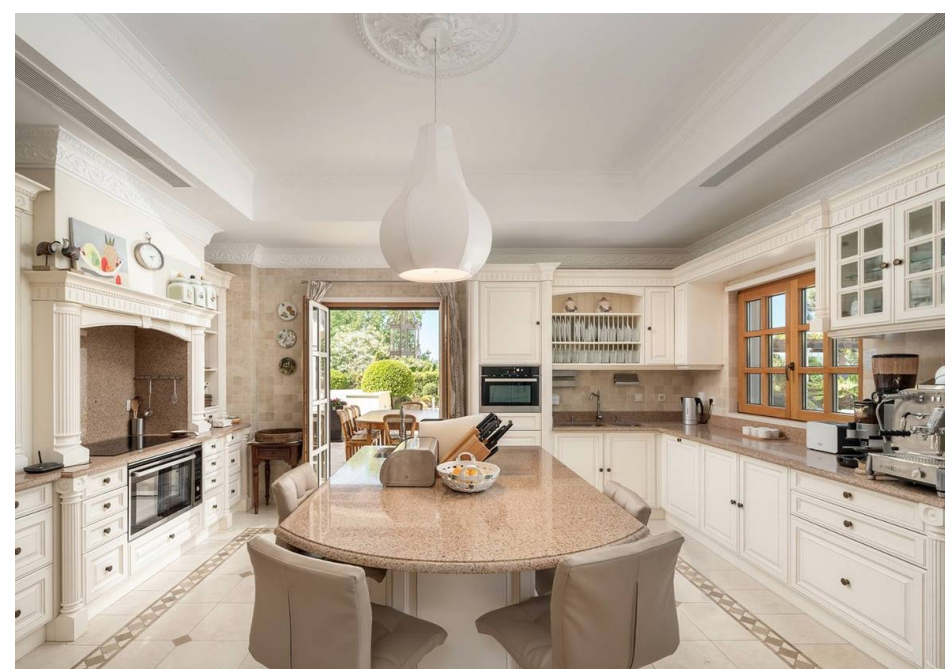
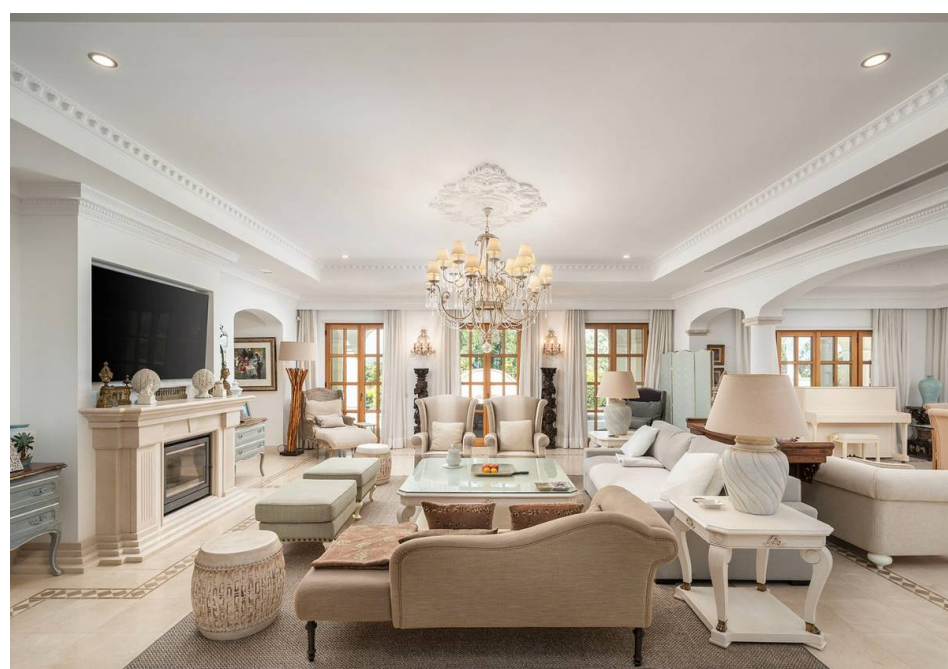
Excepcional moradia de 11 quartos localizada no prestigiado Quinta do Lago Resort, com vistas deslumbrantes sobre o mar e o Parque Natural da Ria Formosa. A majestosa entrada em calçada e a encantadora fonte, dão o mote para esta propriedade única.

Ao entrar, um hall espaçoso conduz diretamente à área de estar e de jantar em plano aberto, completa com uma lareira e um piano, criando uma atmosfera sofisticada. Adjacente à área de estar, uma cozinha moderna possui uma ilha ideal para refeições diárias e tem acesso direto a um terraço exterior coberto com uma área de refeições. O rés do chão também inclui quatro quartos com casa de banho privativa e um escritório, proporcionando um amplo alojamento para a família e os hóspedes.

O primeiro andar é composto por cinco quartos adicionais, três dos quais são en-suite. Dois destes quartos oferecem vistas deslumbrantes sobre o mar e o Parque Natural da Ria Formosa, enquanto os outros partilham um terraço comum com vista para o empreendimento e para o lago. O quarto principal possui um closet privado, uma casa de banho privativa com duche e banheira e um terraço amplo com vistas magníficas.

O piso inferior da moradia foi concebido para o entretenimento e o relaxamento. Inclui uma sala de televisão e jogos com uma mesa de snooker, um bar com uma adega, uma lavandaria, uma sala polivalente, uma sauna, um banho turco, um quarto adicional e uma garagem espaçosa para vários carros.

O exterior desta moradia é absolutamente impressionante, rodeado por um jardim maduro e paisagístico. Possui uma pérgula, uma extensa piscina e várias áreas de estar, perfeitas para desfrutar das vistas serenas sobre o lago, o mar e o Parque Natural da Ria Formosa





€ 16.500.000

PREÇO

REF 3971

### FATOS & CARACTERÍSTICAS



643m<sup>2</sup>



8020m<sup>2</sup>



11



11



CLASSE ENERGÉTICA

**Domínio:** Empresa

**Ano Constr.** 2011

**Jardim** Pomar , Fonte, Pequena Horta, Paisagístico, Terraço, Irrigação Automática

**Piscina** Duche Exterior, Sim

**Garagem** Múltipla

**Aquecimento** Pavimento Radiante

**Ar Condicionado** Sistema de Conduta

**Alarme** Sim

**Lareira** Sim

**Extras** Paineis Solares, Persianas Eléctricas

**Características** Elevador, Campo de Ténis, Ginásio, Adega, Sauna, Cinema, Bar, Banho de Vapor, Campo de Futebol

**Vistas** Lago, Desenvolvimento, Mar, Campo de Golfe, Jardim

**Praia** Distância a pé

**Golfe** 2Km

**Aeroporto** 19Km



NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

