

*Quinta do Lago · Algarve*

# UNIQUE VILLA CONTEMPORAINE



**Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.**

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

[www.maprorealestate.com](http://www.maprorealestate.com)

**MAPRO**  
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA





## UNIQUE VILLA CONTEMPORAINE

Une maison contemporaine intelligente orientée sud, avec vue sur la mer, située dans le complexe de Quinta do Lago. La villa, construite récemment, comprend sept suites avec des armoires sur mesure. Elle inclut un salon de réception spacieux situé à côté de la cuisine/salle à manger entièrement aménagée et équipée, qui comporte également une vitrine à vin. L'entrée est dotée de plafonds à double hauteur et de hautes portes vitrées allant du sol au plafond, d'un grand lustre en spirale fait sur mesure et d'un escalier en colimaçon à côté de l'ascenseur à vide. Au même étage, vous trouverez un WC pour les invités, un bureau avec un espace détente, ainsi qu'un espace salon formel supplémentaire. Le premier étage comprend quatre suites, dont la grande chambre principale dotée d'un espace dressing supplémentaire. L'étage inférieur de la villa bénéficie de beaucoup de lumière naturelle et comprend deux suites pour invités avec un salon privé et une terrasse, ainsi que la 7e chambre, une salle de jeux, une salle de sport et une salle de cinéma haut de gamme. Le luxueux spa à domicile comprend un hammam, un sauna, une piscine intérieure (l'une des cinq piscines de la propriété), une douche et un vestiaire. La terrasse sur le toit comprend un coin salon, un bar et un jacuzzi avec vue sur la Ria Formosa et la mer au loin. Le paysage extérieur comprend des jardins magnifiquement entretenus avec une zone de terrain appartenant au complexe que l'on peut s'approprier et utiliser. Conçue avec soin, cette villa représente un hébergement spacieux et luxueux pour un style de vie optimal.





€ 13.500.000

PRIX

REF 814

FAITS & CARACTÉRISTIQUES



1025m<sup>2</sup>



2030+300m<sup>2</sup>



7



10



CLASSE ENERGETICA

Propriétaire: Privé

Année de Constr. 2021

Jardin Paysagé

Piscine Intérieure, Jacuzzi, Chauffée, Saline

Garage Double

Chauffage Chauffage au Sol (WC), Plafonds Rayonnants

Air Conditionné Radiant Ceilings

Alarme Oui

Cheminée Gaz

Système de TV Fibre

Meublé Négociable

Facilities Système Domotique, Entrée vidéo, Eau Domestique Panneaux Solaires, Portail Automatique

Caractéristiques Élévateur, Cave à Vin, Sauna, Cinéma, Bain Vapeur, Barbecue, Terrasse sur le toit

Vues Ria Formosa, Mer

Plage Distance de Marche

Golf Distance de Marche

Aéroport 17Km



NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

