

Tavira · Algarve
**PROPRIÉTÉ
UNIQUE**



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | **Knight Frank**
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA



PROPRIÉTÉ UNIQUE

Située sur un terrain de 131 240 m², au milieu d'arbres adultes, d'étangs, de sentiers nature et d'une magnifique faune, se trouve cette villa rénovée de style traditionnel de trois chambres, dotée d'un magnifique intérieur. La maison principale comprend un hall d'entrée spacieux avec un vestiaire pour les invités et une buanderie (également accessible par l'extérieur) sur la gauche. À droite, sur un demi-étage, se trouve l'espace salon orienté sud, qui est spacieux et lumineux et est doté de grandes fenêtres et d'une salle de détente. La cuisine est entièrement aménagée et équipée avec un îlot et donne accès à la terrasse couverte du petit-déjeuner, qui abrite un espace salon et salle à manger idéal pour siroter votre café du matin. Le couloir situé à côté de la salle à manger mène à la suite du rez-de-chaussée, qui dispose d'une salle de rangement et d'un accès aux jardins. La suite principale se situe au premier étage et comprend une salle de bain dotée d'un meuble double vasque, accessible par le dressing traversant, une terrasse privée offrant des vues pittoresques sur la campagne et la mer, ainsi qu'une pièce supplémentaire qui a été incorporée à la suite principale par une porte coulissante. Cet étage comprend également une salle de douche séparée.

Entre la maison principale et la maison d'hôtes se trouve une terrasse couverte d'inspiration marocaine très accueillante, avec un coin salon spacieux, entourée de végétation et donnant sur les jardins arborés. La maison d'hôtes comprend une kitchenette, une salle à manger, un salon et trois suites, dont deux partagent une salle de bain commune.



L'espace extérieur est magnifiquement entretenu et inclut divers espaces de loisirs, notamment la piscine chauffée avec terrasse, l'espace barbecue et une terrasse en bois qui pourrait potentiellement être utilisée pour vos cours de yoga matinal, celle-ci se trouvant au beau milieu d'un cadre serein comprenant des arbres adultes, des étangs et des fontaines de jardin. La propriété comprend également une maison de plage avec deux chambres, une salle de douche, un salon et une kitchenette donnant accès à une jolie terrasse avec piscine. Située dans l'est de l'Algarve, à Tavira, à seulement quelques minutes en voiture des commodités locales et à 15 minutes de l'aéroport, cette propriété vaut absolument le détour !



P.O.A.

PRIX

REF 3485

FAITS & CARACTÉRISTIQUES



840m²



131.240m²



6



8



CLASSE ENERGETICA

Propriétaire: Privé

Jardin Lac, Paysagé

Borehole Oui

Chauffage Chauffage au Sol (& Refroidissement)

Cheminée Ouverte

Facilities Panneaux Solaires, Porte en Aluminium

Vues Campagne, Mer Distant

Golf 22Km

Année de Constr. 2000

Piscine Chauffée

Garage Triple

Alarme Vidéo Intercom

Meublé Négociable

Caractéristiques Annexe

Plage 14Km

Aéroport 27Km

NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

