

Loulé · Algarve

UNE VILLE TRADITIONNELLE



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

www.maprorealestate.com

MAPRO
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

**Knight
Frank**



UNE VILLE TRADITIONNELLE

Une villa traditionnelle de 3+1 chambres, située dans la campagne de Loulé, à quelques minutes en voiture du village principal. Cette propriété récemment rénovée présente des caractéristiques typiquement portugaises telles que le sol en terre cuite et les volets en bois, ce qui ajoute beaucoup de charme à la villa. Bâtie sur un seul étage, la propriété comprend un espace salon/salle à manger ouvert avec un poêle à bois et une cuisine spacieuse entièrement aménagée et équipée avec un espace buanderie et un accès au patio arrière. La cuisine est équipée pour accueillir des séjours de location et comprend un lave-verres et un refroidisseur de vin. Elle dispose également d'une pré-installation pour accueillir une machine à glaçons. Ces espaces de vie donnent accès à la terrasse couverte accueillante qui donne sur la piscine préfabriquée entourée d'une terrasse. À côté de la cuisine se trouve une pièce de rangement aménagée et une salle de douche séparée. Les trois chambres ont une salle de bain attenante, y compris la chambre principale qui est dotée d'un espace dressing traversant/bureau qui pourrait éventuellement être utilisé comme 4e chambre. L'extérieur est composé d'une combinaison de jardins entretenus avec des arbres adultes et des parterres de fleurs, et de jardins nécessitant moins d'entretien sur différents niveaux, formant ainsi des zones de détente/loisirs. La villa dispose d'un chauffage central et d'un système de climatisation, d'une pré-installation de panneaux solaires et photovoltaïques, d'un mur d'enceinte et d'un portail avec un abri pour voiture et un espace de stationnement. Par ailleurs, un projet d'extension de la villa prévoit la création de deux suites supplémentaires et la construction d'une piscine en béton.





€ 799.000

PRIX

REF 3473

FAITS & CARACTÉRISTIQUES



232m²



1860m²



4



4



CLASSE ENERGETICA

Propriétaire: Privé

Année de Constr. 2003

Jardin Paysagé

Piscine Oui

Borehole Non

Garage Stationnement,
Porche

Chauffage Chauffage
Central, Radiateurs

Air Conditionné Individuel

Alarme Oui

Cheminée Bois

Meublé Non Inclus

Facilities Volets en Boit,
Chaudière, Portail
Automatique

Caractéristiques Barbecue

Vues Campagne, Jardin

Plage 17Km

Golf 16Km

Aéroport 20Km



NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

