

*Ombria Resort · Algarve*

# UN CADRE UNIQUE



**Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.**

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal  
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com  
AMI License 317  
[www.maprorealestate.com](http://www.maprorealestate.com)

**MAPRO** | **Knight Frank**  
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA





## UN CADRE UNIQUE

Des maisons de ville entièrement meublées à 2 chambres, orientées sud ou sud-ouest et situées dans le lotissement exclusif et sécurisé Oriole Village, au sein de Ombria Resort. En raison de la pente du terrain, l'entrée se situe au même niveau que les chambres. La chambre principale dispose d'un dressing traversant et partage avec la deuxième chambre d'amis une terrasse avec un sol en terre cuite offrant des vues sur le terrain de golf ou le cadre naturel environnant. Les chambres disposent d'une salle de bain attenante, d'un parquet en chêne et d'armoires sur mesure avec éclairage intégré. L'étage inférieur comprend une cuisine ouverte avec des armoires sur mesure et des appareils électroménagers haut de gamme, un garde-manger/buanderie, une salle à manger et un espace salon spacieux, le tout donnant accès au jardin avec piscine. Cet étage comprend également un WC pour les invités, une buanderie et un petit patio. Les propriétés donnent également accès à une vaste terrasse sur le toit dotée d'un espace salle à manger et salon idéal pour profiter du style de vie en plein air si typique de la région. Leur propriétaire a accès à trois places de parking, deux à l'intérieur et une à l'extérieur, ainsi qu'à des bornes de recharge électrique. Oriole Village propose des installations exceptionnelles, telles que deux piscines communes (dont une est chauffée), un bâtiment d'accueil avec restaurant/bar, un dispositif de sécurité 24 heures sur 24, 7 jours sur 7 et un système de vidéosurveillance. Ombria Resort propose également une gamme complète de services et d'avantages, tels que la gestion de la copropriété et des propriétés, ainsi qu'un programme de location optionnel géré par un opérateur hôtelier leader sur le marché (par exemple, Viceroy Hotels & Resorts). Cet investissement est éligible à la fois au programme Golden Visa et au régime fiscal des résidents non habituels.







P.O.A.

PRIX

REF 3516

### FAITS & CARACTÉRISTIQUES



138-  
149m<sup>2</sup>



m<sup>2</sup>



2



3



CLASSE  
ENERGÉTIQUE

Propriétaire: Privé

Année de Constr. 2024

Jardin Oui

Piscine Oui

Garage Stationnement

Chauffage Chauffage au Sol

Air Conditionné  
Géothermique

Meublé Inclus

Caractéristiques Terrasse  
sur le toit

Vues Campagne, Golf

Plage 15Km

Golf Distance de Marche

Aéroport 22Km



NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.



