

Ombria Resort · Algarve
**APPARTEMENT
DANS UN
COMPLEXE**



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

www.maprorealestate.com

MAPRO | **Knight Frank**
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA



APPARTEMENT DANS UN COMPLEXE EXCLUSIF

Des appartements entièrement meublés à 1 + 1 chambres, orientés sud ou sud-ouest et situés dans le lotissement exclusif et sécurisé Oriole Village, au sein de Ombria Resort. Chaque propriété comprend une cuisine ouverte avec des armoires sur mesure et des appareils électroménagers haut de gamme, une salle à manger et un espace salon spacieux donnant accès à une terrasse avec un sol en terre cuite qui offre une vue sur les terrains de golf magnifiquement entretenus ou le cadre naturel environnant. Chaque chambre dispose d'une salle de bain attenante, d'un parquet en chêne et d'armoires sur mesure avec éclairage intégré. Une autre pièce, également dotée d'une salle de bain attenante, est utilisée comme bureau, mais peut être convertie en une deuxième chambre. Les propriétés donnent accès à une vaste terrasse sur le toit dotée d'un espace salle à manger et salon idéal pour profiter du style de vie en plein air si typique de la région. Leurs propriétaires ont accès à une place de parking à l'intérieur, ainsi qu'à des bornes de recharge électrique et à un espace buanderie souterrain. Oriole Village propose des installations exceptionnelles, telles que deux piscines communes (dont une est chauffée), un bâtiment d'accueil avec restaurant/bar, un dispositif de sécurité 24 heures sur 24, 7 jours sur 7 et un système de vidéosurveillance. Ombria Resort propose également une gamme complète de services et d'avantages, tels que la gestion de la copropriété et des propriétés, ainsi qu'un programme de location optionnel géré par un opérateur hôtelier leader sur le marché (par exemple, Viceroy Hotels & Resorts). Cet investissement est éligible à la fois au programme Golden Visa et au régime fiscal des résidents non habituels.





P.O.A.

PRIX

REF 3509

FAITS & CARACTÉRISTIQUES



99-
108m²



m²



2



2



CLASSE
ÉNERGÉTIQUE

Propriétaire: Privé

Année de Constr. 2024

Jardin Terrace

Piscine Commun

Garage Stationnement

Chauffage Chauffage au Sol

Air Conditionné
Géothermique

Meublé Inclus

Caractéristiques Terrasse
sur le toit

Vues Campagne, Golf

Plage 15Km

Golf Distance de Marche

Aéroport 22Km



NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

