

*Faro · Algarve*

# PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE PRIVÉE



**Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.**

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

[www.maprorealestate.com](http://www.maprorealestate.com)

**MAPRO**  
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

**Knight  
Frank**



## PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE PRIVÉE

Quinta de Faro est un lotissement situé au cœur de la ville de Faro, aux portes de la réserve naturelle de Ria Formosa. Il se compose de 37 villas de luxe flambant neuves au design contemporain. Les propriétés ont été construites selon des normes strictes, offrant des finitions de qualité tout en vous permettant de tirer profit de la vie en plein air avec fonctionnalité.

Les villas de quatre chambres sont réparties sur deux étages et comprennent une cuisine entièrement équipée avec des appareils de qualité, un îlot et un accès à un cellier séparé, une salle à manger et un salon spacieux, le tout donnant sur une terrasse couverte accueillante. Le jardin, d'inspiration méditerranéenne, est magnifiquement aménagé avec des oliviers et des bougainvilliers. Il y a également une piscine de 49 m<sup>2</sup>. Le premier étage contient trois suites, dont deux disposent d'un dressing traversant, ainsi que d'un bureau et d'un placard. L'étage inférieur comprend une salle de sport, un sauna, une cave à vin, une buanderie, un garage triple et la quatrième suite baignée de lumière naturelle.



Le lotissement privé est construit sur plus de 5 hectares et bénéficie de la proximité de la capitale de l'Algarve, avec une vue dégagée sur l'océan Atlantique. À seulement 8 minutes de la plage Praia de Faro, Quinta de Faro offre un havre de paix et de tranquillité dans le cadre de vie spectaculaire qu'offre l'Algarve, à deux pas de l'agitation du centre-ville de Faro.



€ 1.540.000

PRIX

REF 1701

### FAITS & CARACTÉRISTIQUES



348.60 -  
349.20m<sup>2</sup>



789.70 -  
795.50m<sup>2</sup>



4



5



A+

CLASSE ÉNERGÉTIQUE

Propriétaire: Privé

Année de Constr. 2023

Jardin Fontaine, Paysagé

Piscine Oui

Garage Triple

Chauffage Chauffade Central

Air Conditionné Oui

Meublé Non Inclus

Facilities Panneaux Solaires, Vidéosurveillance

Caractéristiques Sauna, Gym, Cave à Vin

Vues Mer Distant, Ria Formosa

Plage 5Km

Golf 12Km

Aéroport 2Km



NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

