

*Vilamoura · Algarve*

# UNE VILLA MODERNE RÉCEMMENT



**Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.**

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · [info@maprorealestate.com](mailto:info@maprorealestate.com)

AMI License 317

[www.maprorealestate.com](http://www.maprorealestate.com)

**MAPRO**  
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

**Knight  
Frank**

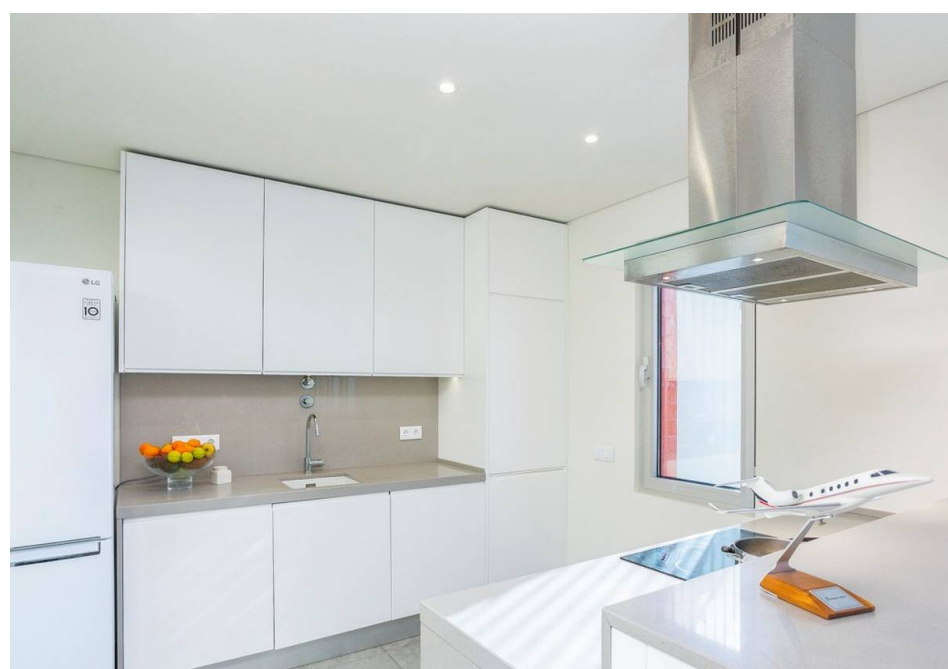


## UNE VILLA MODERNE RÉCEMMENT ACHEVÉE

Cette villa de trois chambres au design moderne est située dans le prestigieux quartier résidentiel de Vilamoura, au sein du récent lotissement Uptown, à une courte distance de la marina renommée, des restaurants prisés et de la plage de Falésia.

La villa a été construite avec des matériaux de qualité et présente une excellente isolation thermique. La propriété dispose d'une cuisine moderne ouverte, entièrement équipée, et d'un salon spacieux donnant accès à la terrasse avec barbecue. Elle comprend trois chambres avec salle de bain attenante qui sont dotées de grands placards intégrés. L'une des chambres donne accès à un jacuzzi privé avec coin salon et cheminée électrique, ce qui vous permettra de profiter de moments de détente. La suite principale dispose de son propre grand balcon/terrasse, créant un espace extérieur privé idéal pour se détendre et profiter de l'environnement. Il y a un parking souterrain pouvant accueillir deux voitures et la propriété dispose d'un sauna situé à l'avant de la maison.

Si vous aimez les activités en plein air, notez que les résidents du lotissement ont accès à une piscine commune chauffée ouverte tout au long de l'année et à des jardins communaux magnifiquement aménagés. Un système de vidéosurveillance est également installé pour assurer votre sécurité. Il convient de noter que la propriété bénéficie toujours d'une garantie de 5 ans de la part d'un constructeur réputé, offrant ainsi une certaine tranquillité d'esprit à l'acheteur. L'achat de cette villa représente une excellente opportunité de devenir propriétaire d'une maison neuve et luxueuse dans le complexe très prisé de Vilamoura.





€ 995.000  
PRIX

REF 3638  
FAITS & CARACTÉRISTIQUES



245m<sup>2</sup>



m<sup>2</sup>



3



4



Propriétaire: Privé

Jardin Commun, Terrace

Garage Double

Air Conditionné Individuel

Meublé Négociable

Caractéristiques Sauna,  
Barbecue

Golf 2Km

Année de Constr. 2021

Piscine Jacuzzi, Commun

Chauffage Climatisation

Cheminée Électrique

Facilities Panneaux Solaires

Plage 5Km

Aéroport 25Km

NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

